

Der Wohnpark 16



Mitten im Grünen, sicher und ruhig. Die Wohnparks 16 und 17 sind eingebettet in das parkähnliche Areal des Christophoruswerkes in Duisburg-Meiderich. Im weitläufigen Park an der Bonhoefferstraße befinden sich weitere Wohn- und Pflegeeinrichtungen, eine Bücherei, eine Kindertagesstätte und ein großer Veranstaltungssaal sowie ein Restaurant mit preiswertem Mittagstisch und das Café Zentral. Durch die nahe gelegenen Haltestellen und Autobahnanschlüssen sind die Fußgängerzone Meiderich oder die Duisburger Innenstadt gut erreichbar. Das „Mercator-Center“ mit seinen Verbrauchermärkten („Real“, „Roller“ u.a.) liegt nur wenige Gehminuten entfernt.

Der Wohnpark 16 bietet 57 seniorengerechte Wohnungen für 1-2 Personenhaushalte. Alle Wohnungen verfügen über zwei Zimmer, eine Küche, ein Duschbad und einen Balkon bzw. eine Terrasse mit einem kleinen Gartenanteil. Die Wohnungen sind zwischen 52 m² und 64 m² groß. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Gemeinschafts- und Veranstaltungsraum mit einer Küche sowie das Büro der Ansprechpartner vor Ort und der Zentralen Beratung. Eine Münz-Waschmaschine und ein Münz-Trockner sowie ein Fahrrad bzw. Rollstuhlraum stehen zur allgemeinen Nutzung im Keller zur Verfügung. Ein Waschmaschinenanschluss befindet sich darüber hinaus in jeder Wohnung.

Selbstverständlich ist in allen Service-Wohnangeboten eine Aufzuganlage vorhanden. Autostellplätze können angemietet werden.

Der Wohnpark 17



Der Wohnpark 17 verfügt über 19 Wohneinheiten mit 2-Zimmer-Wohnungen zwischen 50 m² und 71 m² und einer großen 3-Zimmer-Wohnung mit 83m². Jede Wohnung hat einen großzügigen Wohn-Essbereich mit offener Küche, Duschbad, Schlafzimmer, Balkon oder Terrasse und einen Kellerraum. Der Zugang zum Gebäude ist barrierefrei, und die einzelnen Etagen sind per Aufzug erreichbar. Im 3. Obergeschoss befindet sich ein heller Gemeinschaftsraum mit Küche, WC und einer großen Sonnenterrasse, den die Mieter für Treffen und Veranstaltungen nutzen können. Im Keller gibt es Abstellmöglichkeiten für elektrische Rollstühle, E-Mobile, Fahrräder sowie einen Trockenraum. Autostellplätze können angemietet werden.

Information und Beratung: Mo, Di, Do, Fr von 9:00 bis 15:00 Uhr, Mi von 9:00 bis 12 Uhr
Tel.: 0203 410 1440 oder 0203 607 990 86
Mail: servicewohnen@pflege4du.de

Wohnen am Landschaftspark



Wohnen im Landschaftspark' bietet Ihnen hochwertiges Wohnen in guter Lage. Direkt neben dem „Seniorenzentrum Am Landschaftspark“, mit einer Bushaltestelle „gleich vor der Haustüre“ und ein Wohnumfeld, das zu entspannten Spaziergängen - z.B. in den nahegelegenen Landschaftspark Nord - einlädt.

Es gibt insgesamt 35 Wohnungen in zwei Gebäuden zwischen 60 und 81 m². Die Etagen sind über einen Aufzug erreichbar. Die hellen, freundlichen und 100% barrierefreien Wohnungen verfügen alle über einen großzügigen Wohn- / Essbereich, Schlafzimmer, Badezimmer mit bodengleicher Dusche, einen Balkon und eine separate Abstellkammer sowie einen Kellerraum. Außerdem gibt es einen Wäschekeller und Trockenraum. Tiefgaragenplätze können angemietet werden.

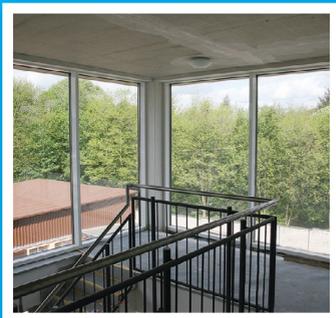
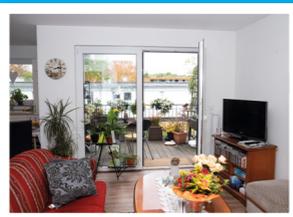
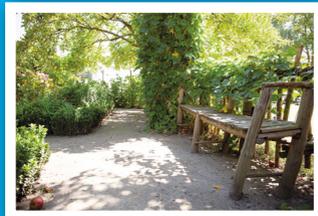
Information und Beratung im „TinyOffice“:
Es befindet sich im Außenbereich des „Seniorenzentrum am Landschaftspark“.
Bürozeiten: Mo, Di, Do, Fr von 9:00 bis 15:00 Uhr, Mi von 9:00 bis 12 Uhr
Bronkhorststraße 130 · 47137 Duisburg
Telefon: 0203 607 990 76
Mail: servicewohnen@pflege4du.de

Wohnen in Röttgersbach



Wohnhaus und Stadtteil-Seniorenzentrum sind gut in die Wohnumgebung des lebendigen Stadtteils Röttgersbach eingebunden. Die Gebäude umschließen einen großzügig begrünten Bereich, der zum entspannen einlädt. Die Bushaltestelle der Linien 910 und 917 liegt „direkt vor der Haustüre!“ Viel Grün kennzeichnet dieses Quartier an der nördlichen Grenze der Stadt Duisburg zu Oberhausen (Holten). Der Revierpark Mattlerbusch und der Freizeitpark Hamborn sind rasch per Fuß zu erreichen. Auch die Geschäfte und Dienstleistungen für den alltäglichen Bedarf sind nahe gelegen. Das Wohnprojekt umfasst insgesamt 17 Wohnungen (1-3 Zimmer), davon 8 im Wohnhaus an der Anhalterstraße und 9 im Staffelgeschoss der Senioreneinrichtung. Die Wohnungsgrößen liegen zwischen 54 und 70qm. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon und einen Kellerraum. PKW-Stellplätze können angemietet werden.

Information und Beratung:
Schlachthofstraße 95 · 47167 Duisburg
Telefon: 0177 9709227
Bürozeiten: Mo, Mi, Do, Fr 9:00 bis 13:00 Uhr
Di: 12:00 bis 16:00 Uhr



Diakonie-Pflegezentrum Duisburg-Nord

Ev. Sozialstation Duisburg-Nord

Bonhoefferstraße 6 · 47138 Duisburg
Leitung: Sebastian Piechaczek
Tel.: 0203 - 607 990 60 und 607 990 70
Fax: 0203 - 607 990 66
Email: pflge-nord@pflge4du.de
Büro: 8:00-12:00, 13:30-16:00; Fr: bis 15:00 Uhr

Diakonie-Pflegezentrum Duisburg-Mitte/Süd

Ev. Sozialstation Duisburg-Mitte/Süd

Düsseldorfer Landstraße 17 · 47249 Duisburg
Leitung: Christoph Finke
Tel.: 0203 - 418 662 60 und 418662 70
Fax: 0203 - 418 662 55
Email: pflge-mittesued@pflge4du.de
Büro: 8:00-11:45, 13:15-16:00, Fr: bis 15:00 Uhr

Diakonie-Pflegezentrum Dinslaken Diakoniestation Dinslaken

Kirchstraße 11 · 46539 Dinslaken
Leitung: Anke Intlekofer
Tel.: 02064 - 47 907-0
Fax: 02064 - 810 97
email: pflge-din@pflge4du.de
Büro: 8:00-12:00, 13:30-16:00; Fr: bis 15:00 Uhr

Diakonie „Herz-Café“

Kirchstraße 11 · 46539 Dinslaken
Leitung: Janine Engels
Tel.: 02064 - 47 907-20
Fax: 02064 - 47 907-25
email: tagespflege-din@pflge4du.de
Büro: 9:00-12:30, 14:00-17:00 Uhr
Do: 10:00-12:30, 14:00-18:00 Uhr

Jeden Donnerstag findet von 15:00 bis 17:00 Uhr eine Tagespflege-Sprechstunde statt.

www.pflge4du.de

Diakonie



Stand: 01/2025

IM VERBUND VON Evangelische Dienste Duisburg
BETREUEN | PFLEGEN | BEGLEITEN

wir helfen
Pflege · Haushalt · Betreuung

Wichtig ist für uns
nicht nur ein Dach über
dem Kopf...



Aus gutem Grund:

Wohnen mit Service

Die Evangelischen
Sozialstationen GmbH



Wohnen mit Service. Damit entscheiden Sie sich für eine eigene Wohnung in einem unterstützenden Umfeld. Sie ermöglicht Ihnen auch bei körperlichen Einschränkungen die Freiheit eines selbstbestimmten Alltags. Sie haben die Möglichkeit, Unterstützungs- und Pflegeleistungen nach Ihren Bedürfnissen in Anspruch zu nehmen.

Das heißt, Sie können immer wieder neu entscheiden, was gerade das Beste für Sie ist und was wir für Sie tun können.

Der „Grundservice“ beinhaltet:

- Eine Bezugsperson (Mo - Fr) zu festen Zeiten, die sich kümmert, organisiert, unterstützt und immer ein offenes Ohr hat.
- Eine Beraterin der Sozialstation ist regelmäßig vor Ort und berät zu allen Fragen der Pflege. Sie kommt auch gerne nach Terminabsprache zu Ihnen.

Es gibt auch zusätzliche Hilfsangebote, die Sie einfach dazu buchen können: Der sogenannte „Wahlservice“. Er muss zusätzlich bezahlt werden oder wird über andere Kostenträger, z.B. Ihre Pflegekasse, abgerechnet. Hierzu gehören u.a.: Ambulante Pflege; Tagespflege; Kurzzeit- und Stationäre Pflege; „Essen auf Rädern“; Hausnotruf und anderes mehr.

Sicher haben Sie noch Fragen zu unserem Angebot „Wohnen mit Service“. Wir beraten Sie gern - natürlich kostenlos und unverbindlich.



Ihre Ansprechpartnerin:
Verena Thierfelder
Telefon: 0173 204 1925
09:00 bis 15:00 Uhr
servicewohnen@pflge4du.de